

**Tabelul de divergențe la
proiectul Hotărîrii de Guvern cu privire la
acordarea Parcului Industrial Întreprinderii Municipale
„GOSPODARIA LOCATIVĂ-COMUNALĂ” și schimbarea destinației unui teren**

| Denumirea instituției | Conținutul obiecției | Comentariile |
|--|---|---|
| Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare (scr. nr.15/4-202 din 29.07.2014) | <i>Autorul proiectului propune de a atribui titlul de parcul industrial pe o suprafață de teren agricol de 50,3 ha, însă în nota informativă anexată la proiectul dat nu este menționat dacă s-a ținut cont și de interesele deținătorilor de terenuri adiacente terenurilor respective. Astfel, ținând cont de faptul că crearea parcului industrial, preocupă o mare parte a locuitorilor din or. Comrat și de prevederile art. 3, alin. (4), art. 7 și art. 8 din Legea nr. 239 din 13 noiembrie 2008 cu privire la transparența în procesul decizional, considerăm că autoritățile publice urmează să consulte cetățenii, precum și proprietarii de terenuri adiacente și alte părți interesate în privința proiectului dat care ar avea impact social, economic și de mediu.</i> | Se acceptă. Atribuirea terenului pentru crearea parcului industrial s-a efectuat cu acordul Consiliului local (organul reprezentativ), ceea ce denotă că acesta a luat în considerare interesele majore ale comunității locale. S-a primit avizul Primăria m. Comrat scr. nr. 02/1-27-1588 din 25.07.2014). Totodată, proiectul a fost publicat pe site-ul www.particip.gov.md pentru consultări publice. |

| | | |
|---|---|---|
| | <p><i>În cadrul parcului dat se preconizează a fi edificate obiective din domeniul agriculturii. În acest context, informăm că unele obiective din domeniul agriculturii pot fi amplasate pe terenurile cu destinație agricolă și în acest sens nu este necesar modificarea destinației acestora.</i></p> <p><i>Prin urmare, comunicăm că conform prevederilor art.36, alin. (2), lit.b), din Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte terenurile ocupate de depozite, de frigidere destinate păstrării produselor agricole, de fățări, de ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice ș.a. Din aceste considerente, pentru a nu admite excluderea ne argumentată din circuitul agricol a unor suprafețe de terenuri agricole urmează a fi examinat suplimentar ce suprafață de terenuri vor fi excluse din circuitul agricol.</i></p> | <p>Nu se acceptă.</p> <p>Modificările destinației terenului este necesară chiar și în cadrul în care pe terenul respectiv vor fi amplasate și asemenea obiecte cum ar fi frigidere și depozitele, deoarece acestea nu vor fi înconjurate de terenuri agricole (cazul la care se referă autorii avizului), dar vor fi amplasate în interiorul parcului, care, conform Legii 182 din 15.07.2010, este constituit pe un teritoriul delimitat, plus la aceasta, nu ar avea sens păstrarea destinației agricole a teritoriului când pe acesta de facto, vor fi amplasate obiectele industriale. Urmează să fie luat în considerație și faptul, că în cazul în care în interiorul parcului ar rămânea sectoare de teren cu destinație agricolă, această situație ar fi un impediment în selectarea celor mai avantajoase soluții de realizare a proiectelor în care urmează să investească investitorii.</p> |
| | <p><i>Mai menționăm faptul că, procedura de modificare a categoriei destinației terenurilor agricole se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 593 din 17.06.2014. Reieșind din cele expuse, Ministerul va susține proiectul dat doar în baza obiectiilor invocate cu condiția respectării legislației în vigoare.</i></p> | <p>Se acceptă.</p> <p>Prevederile Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 593 din 17.06.2014 au fost respectate, fapt confirmat prin avizul său și de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.</p> |
| <p>Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor (scr. nr.03/1-1600 din 29.07.2014)</p> | <p><i>În proiectul Hotărârii Guvernului:</i></p> <p><i>- de modificat titlul proiectului după cum urmează „Hotărîre cu privire la modificarea destinației unui teren și acordarea titlului de parc industrial Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală”;</i></p> | <p>Nu se acceptă. Obiectivul principal este crearea Parcului Industrial, dar schimbarea destinației terenului este o necesitate care reese din obiectivul principal.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>- în preambulul proiectului Hotărîrii Guvernului se va adăuga după cuvintele „modificările ulterioare” sintagma „Hotărîrea Guvernului nr. 593 din 17.07.2014 Pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor.”;</p> | <p>Nu se acceptă. În proiect este făcută trimitere la Codul funciar și la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, adică, la actele legislative primare, care reglementează procesul de modificare a destinației terenului.</p> |
| | <p>- punctul 1 se va înlocui cu punctul 2;</p> | <p>Nu se acceptă. Obiectivul principal este acordarea titlului de Parc Industrial, dar schimbarea destinației terenului este o necesitate care reiese din obiectivul principal.</p> |
| | <p>- la sfârșitul punctului 2 se va adăuga următoarea sintagmă „modificările au fost operate în conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr. 593 din 17.07.2014 Pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor”.</p> | <p>Nu se acceptă. Deoarece propunerea dată este doar o constatare, care nu adaugă esență acestei hotărîri de guvern. Mai mult de cît atît, în preambul la proiectul hotărîrii este făcută trimitere la actele legislative primare, care reglementează procesul de modificare a destinației terenului, cum ar fi: Codul funciar și Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.</p> |
| | <p><u>În Nota informativă</u> se va opera următoarele modificări: - de modificat titlul notei după cum urmează „Notă informativă la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la modificarea destinației unui teren și acordarea titlului de parc industrial Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală.”;</p> | <p>Nu se acceptă. Obiectivul principal este crearea Parcului Industrial, dar schimbarea destinației terenului este o necesitate care reiese din obiectivul principal.</p> |
| | <p>- în textul acesteia se va înlocui Hotărîrea Guvernului nr. 1451 din 24.12.2007 cu Hotărîrea Guvernului nr. 593 din 17.07.2014 Pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de atribuire,</p> | <p>Se acceptă.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | <i>modificare a destinației și schimbul terenurilor.</i> | |
| | <p>- la aliniatul 5 se va exclude fraza „În acest scop, s-a elaborat și prezentat dosarul cadastral respectiv ”, și se va adăuga următoarea frază „În acest scop, de către institutul (de a indica denumirea instituției) este elaborat dosarul cadastral nr. _____ din ___, care a servit drept bază pentru elaborarea proiectului Hotărîrii Guvernului în cauză”.</p> | Se acceptă. |
| <p>Ministerul Mediului (scr. nr.05-07/1453 din 04.08.2014)</p> | <p><u>La proiectul HG se propun următoarele modificări:</u></p> <p>- la punctul 1, sintagma „cu suprafața de 50,3 ha” de substituit cu sintagma „cu suprafața de 39,34 ha” și mai departe după text.</p> <p>- la punctul 2, sintagma „cu suprafața de 50,3 ha” de substituit cu sintagma „cu suprafața de 39,34 ha” și mai departe după text.</p> <p><i>Cu referire la modificarea categoriei de destinație a terenului, suprafața restantă de teren de 10,96 ha din suprafața totală de 50,30 ha nu se acceptă, deoarece această suprafață are gradul de evaluare a fertilității solului mai mare de 60 puncte și ca rezultat modificarea categoriei de destinație a terenului, este interzisă prin lege.</i></p> <p><i>Totodată, menționăm că conform prevederilor art. 83 al Codului funciar, retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru necesitățile de stat și publice se permite numai prin hotărâre a Guvernului.</i></p> | <p>Nu se acceptă. Desigur, o parte din terenul destinat creării Parcului Industrial „COMRAT” are o bonitate mai mare de 60 grade, dar bunătatea medie a terenului cu suprafața de 50,3 este de 49 grade. Precum, menționează autorul avizului „Conform prevederilor art.83 al Codului funciar, retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru necesitățile de stat și publice se permite în cazuri excepționale numai prin hotărâre de Guvern”.</p> <p>Crearea Parcului Industrial menționat poate fi calificată, fără nici o urmă de îndoială, ca caz excepțional. Deoarece, potrivit informației prezentate volumul total al investițiilor pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a PI „COMRAT” este preconizat în sumă de 1 801,8 mln lei.</p> <p>În afară de aceasta, în PI „COMRAT” se prevede crearea a circa 2 260 locuri de muncă, atragerea investițiilor autohtone și străine în sumă de 1 399,9 mln lei, majorarea contribuțiilor în Fondul social cu cca 9,6 mln lei, creșterea veniturilor la bugetul de stat cu cca 42,8 mln lei, dezvoltarea infrastructurii și extinderea suprafețelor de producere etc.</p> <p>În acest context, considerăm oportun modificarea destinației întregului teren (cu suprafața de 50,3 ha) cu</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | bonitatea medie de 49 grade, destinat realizării acestui proiect. |
| Agencia Relatii Funciare și Cadastru (scr. nr. 36/01-06/1422 din 24.07.2014) | <i>Se susține fără obiecții și propuneri</i> | |
| Primăria m. Comrat (scr. nr. 02/1-27-1588 din 25.07.2014) | <i>Se susține fără obiecții și propuneri</i> | |
| Întreprinderea Municipală „Gospodaria Locativ-Comunală” (scr. nr. 454 din 25.07.2014) | <i>Se susține fără obiecții și propuneri</i> | |
| Centrul Național Anticorupție (scr. nr. 06/3144 din 15.08.2014) | <i>Considerăm oportun completarea proiectului cu prevederi clare ar stabili mecanismele de monitorizare a respectării obiectivelor propuse prin crearea parcului industrial. Astfel, recomandăm autorului la pct.4 completarea după sintagma „titlul de parc industrial” cu sintagma „cu restituirea pierderilor produse de către administratorul parcului industrial, conform Legii nr.182 din 15.07.2010 cu privire la parcurile industriale.</i> | Nu se acceptă. În art. 23 alin. (5) al Legii nr.182 cu privire la parcurile industriale este stipulat destul de clar situația în care se retrage titlului de parc industrial din cauza ne îndeplinirii de către întreprinderea administratoare a atribuțiilor și obligațiile sale potrivit legii respective. Astfel, considerăm fără rost completarea pct.4 cu sintagma propusă. |
| | <i>Prezentul proiect nu este amplasat pe pagina web oficială a Ministerului Economiei.</i> | Se acceptă. Pentru consultări publice proiectul s-a amplasat pe adresa http://particip.gov.md/proiectview.php?l=ro&idd=1811 . |
| Ministerul Justiției () | <i>În condițiile în care textul proiectului prevede inclusiv schimbarea categoriei terenului agricol în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, considerăm că la pct. 3 ar fi indicat ca modificarea documentației cadastrale să fie asigurată de Agenția Relații Funciare și Cadastru. Or, potrivit Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 593 din 17 iulie 2014, modificarea categoriei de destinație a terenurilor ține de competența Agenției Relații</i> | Se acceptă. |

| | | |
|--|---|--|
| | <i>Funciare și Cadastru.</i> | |
| | <i>În conformitate cu Legea nr. 317 din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și alte altor autorități ale administrației publice centrale și locale, proiectul urmează a fi supus unei expertize anticorupție, pentru a se verifica dacă corespunde standardelor anticorupție naționale și internaționale, precum și pentru a preveni apariția de noi reglementări care favorizează sau pot favoriza corupția.</i> | Se acceptă. Raportul de expertiză anticorupție se anexează. |
| | <i>Concluziv, menționăm despre necesitatea reexaminării obiecțiilor autorităților și instituțiilor vizate, în vederea excluderii divergențelor.</i> | Se acceptă. |