



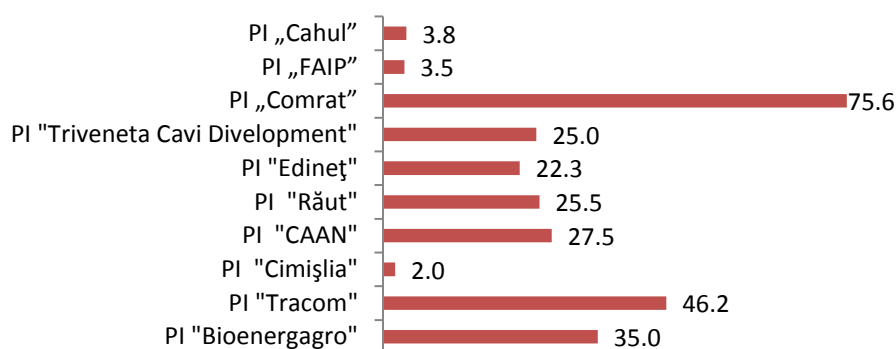
Raport privind crearea, dezvoltarea și funcționarea parcurilor industriale pentru anul 2017

ANALIZA GENERALĂ

Din data întrării în vigoare a Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale până la data de 30.06.2016 au fost lansate 10 proiecte pentru crearea și dezvoltarea parcurilor industriale, precum: PI „Tracom”, mun. Chișinău; PI „Bionergagro”, or. Drochia; PI „Cimișlia”, or. Cimișlia; PI „Răut”, mun. Bălți; PI „CAAN”, or. Strășeni; PI „Edineț”, or. Edineț; PI „Triveneta Cavi Development”, or. Strășeni; PI „Comrat”, or. Comrat; PI „FAIP”, or. Durlești și PI „Cahul” (*Harta se anexează*).

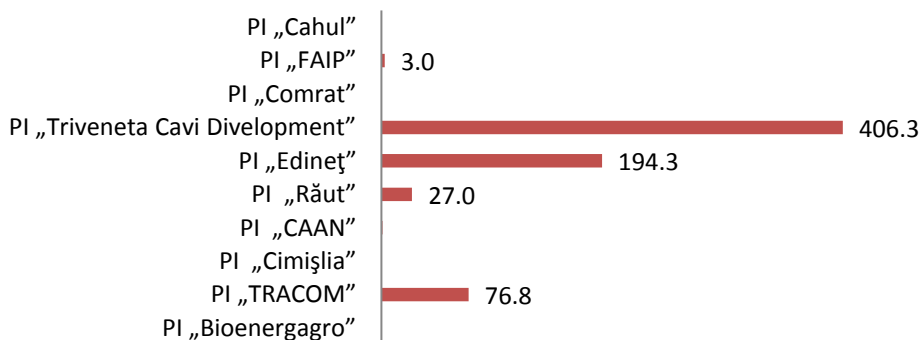
Potrivit studiilor de fezabilitate elaborate, prin care s-a argumentat necesitatea și oportunitatea creării a celor 10 parcuri industriale în regiunile țării, pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție sunt preconizate **investiții de 266,4 mil Euro** (*Diagrama 1*), care vor genera crearea a 10236 locuri de muncă (*Anexa nr.1*).

Diagrama 1: Volumul investițiilor preconizate, mil Euro



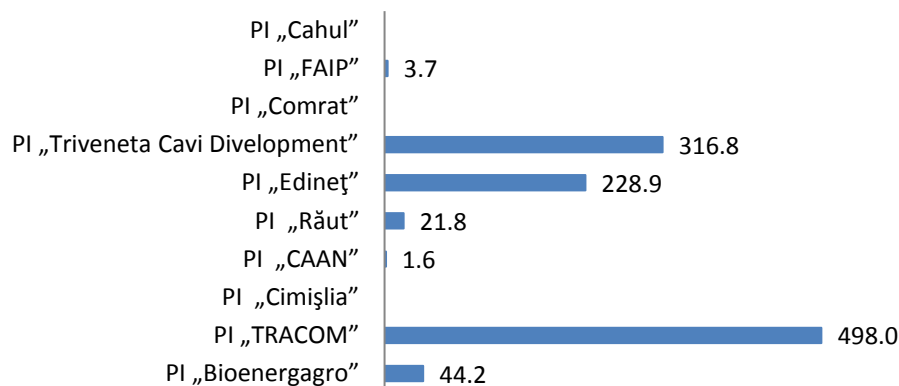
Pe parcursul anului 2017 în cadrul parcurilor industriale enumerate s-au efectuat investiții în construirea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție **în sumă de 708,3 171,0 mil lei**, majorându-se de cca 4 ori față de perioada corespunzătoare a anului precedent (*Diagrama 2*). Aceasta se datorează faptului că, în perioada precedentă s-a continuat implementarea a celor 2 proiecte investiționale majore (*construcția fabricii de producere a sucului concentrat în PI „Edineț” și uzinei de producere a cablurilor electrice pentru sectorul energetic în PI „Triveneta Cavi Development”*).

Diagrama 2: Volumul investițiilor realizate în a. 2017, mil lei



De la începutul activității parcurilor industriale (a.2011) în cadrul acestora s-au realizat **investiții totale în sumă de 1511,8 mil lei** (Diagrama 3).

Diagrama 3: Volumul total al investițiilor realizate per rezidenți, mil lei



În 7 ani de activitate a PI, infrastructura tehnică și de producție s-a dezvoltat atât din contul investițiilor private ale rezidenților, cât și din contul investițiilor întreprinderii administratoare și Fondului Național de Dezvoltare Regională (FNDR).

Prin urmare, pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice din cadrul Parcurilor Industriale „Răut” și „Edineț”, și racordarea acestora la utilitățile publice, din Fondul Național de Dezvoltare Regională până la finele anului 2016 s-au finanțat realizarea ultimelor etape a proiectelor de infrastructură în valoare totală de 26,8 mil. lei. Consecutiv în Documentul unic de program pentru anii 2017-2019 (HG 203/2017) au fost incluse 4 proiecte privind crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice pentru 4 parcuri industriale (*Răut, Edineț, Comrat și Cahul*) în valoare de 69 mil lei care urmează de a fi finanțate din FNDR.

În perioada analizată, rezidenții și întreprinderile administratoare ale parcurilor au încasat venituri în mărime de **2239,4 mil lei** (*sau cu 42,9 % mai mult față de a. 2016*) și au achitat impozite și taxe în sumă de **309,9 mil lei** (*în creștere cu 37,8 % față de anul precedent*). La data de 31.12.2017 în cadrul parcurilor industriale activau **2866 persoane**, cu 275 persoane mai mult față de perioada corespunzătoare a anului trecut.

Conform calculelor efectuate (*Anexa nr.2*), un leu investit în parcurile industriale (din a.2011) a generat venituri din vânzări de 3,7 lei și venituri în bugetul public național (*sub formă de taxe și plăți*) de 0,6 lei.

Sumar privind întreprinderile administratoare

În conformitate cu Anexa nr.1 al prezentului raport, din cele 10 întreprinderi administratoare ale parcurilor industriale lansate, în perioada de gestiune au obținut venituri din desfășurarea activităților sale de bază privind administrarea parcurilor industriale, precum și, din desfășurarea activității de antreprenariat în cadrul acestor parcuri, doar 5 societăți (*SA „Tracom”, SA „Răut”, SRL „Eco Garant”, SA „CAAN”, SRL „La Triveneta Cavi Development”*). Suma acestor **venituri a**

constituit 504,2 mil lei (Anexa nr.1). Comparativ cu perioada corespunzătoare a anului precedent indicatorul dat a marcat 278,7%. Pe parcursul anului de gestiune întreprinderile administratoare au plătit impozite și taxe în sumă de 16,7 mil lei, sau cu 255,3 % mai mult față de aceeași perioadă a anului precedent.

Tot în această perioadă, pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție, doar 4 întreprinderi administratoare (SRL „Venador Prim”, SRL „La Triveneta Cavi Development, SA „Tracom” și SA „Răut”) din cele 10 au efectuat investiții în mărime de **428,3 mil lei** în construcția/reconstrucția infrastructurii tehnice și de producție, precum și, în reparația construcțiilor. Consecutiv, atragem atenția, că de la începutul activității celor 10 parcuri industriale, întreprinderile administratoare au efectuat investiții totale în sumă de **605,3 mil lei**.

La data de 31.12.2017 în cadrul întreprinderilor administratoare activau 646 persoane, în creștere cu 10 persoane față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

Sumar privind rezidenții

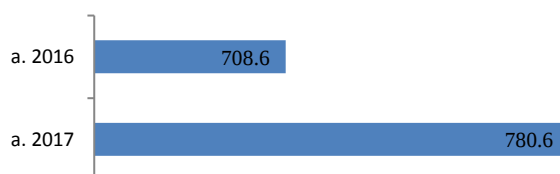
La finele perioadei de gestiune în cadrul parcurilor industriale enumerate activau 65 agenți economici (Anexa nr. 2) în calitate de rezidenți ai PI, în creștere cu 8 rezidenți față anul 2016.

În vederea realizării proiectelor investiționale, rezidenții parcurilor industriale pe parcursul a. 2017 au efectuat investiții în volum de 280,1 mil lei în crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție (*construirea halelor de producere și racordarea acestora la rețelele de utilități publice*), în procurarea și instalarea utilajului tehnologic etc. Comparativ cu anul trecut volumul investițiilor s-a majorat cu 105,0 %. De la începutul activității parcurilor industriale, rezidenții acestor parcuri au efectuat investiții în sumă de 906,6 mil lei.

La finele perioadei de gestiune în cadrul întreprinderilor înregistrate în calitate de rezidenți ai parcurilor industriale activau 2223 angajați, cu 268 persoane mai mult față de a. 2016. Pe parcursul acestei perioade rezidenții au încasat venituri în sumă de 1735,2 mil lei, care s-au majorat de cca 25,3 % comparativ cu anul precedent. Prin urmare, rezidenții au achitat impozite și taxe în mărime de 293,1 mil lei, sau cu 33,1% mai mult decât în perioada corespunzătoare a anului precedent.

Comparând productivitatea muncii angajaților a întreprinderilor rezidente a parcurilor industriale pentru anii 2016-2017, observăm o creștere a acesteia cu 10,2%. Astfel, conform Diagramei 4, în a. 2017 productivitatea muncii a constituit 780,6 mii lei pe angajat, față de 708,6 mii lei pe angajat pentru aceeași perioadă a anului 2016.

Diagrama 4: Productivitatea muncii, mii lei/pers.



nr.	Nr. rezidentilor, la data de 31.12.2017	Volumul investițiilor, a. 2017, mii lei		Total investiții de la începutul activității PI, mii lei		Venituri încasate, 2017, mii lei		Nr. salariaților la data de 31.12.2017, pers.		Impozite și taxe, a. 2017, mii lei		Productivitatea muncii, mii lei / pers	
		ÎA	Rez.	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.
1	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	-	-	-	44,200.0	-	0	0	5	-	-	-	-	-
2	52	1,476.0	75,260.0	36,295.0	502,043.0	37,942.0	1,372,828.0	21	1576	9,592.0	279,372.0	1806.8	871.1
3	2	-		-	-	-	-	2	-		-	-	-
4	1	827.3	-	827.3	-	521.8	-	38	-	239.7	-	-	-
5	6	4,314.9	22,731.4	21,792.6	14,154.0	18,306.4	39,182.5	392	518	3,339.7	11,799.9	46.7	75.6
6	4	12,293.9	182,078.7	12,293.9	390,358.7	303.3	323,216.60	4	129	31.8	1,974.7	-	2505.6
7	-	406,336.8	0	485,704.4	0	447,148.0	-	168	-	1,683.1	-	2661.6	-
8	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
9	1	3,020.0		4,167.3	-	-	-	12		1,833.9		-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.2	-	-	-
	65	428,268.9	280,070.1	605,280.5	906,555.7	504,221.5	1,735,227.1	643	2223	16,730.4	293,146.6	784.2	780.6
		708,339.0		1,511,836.2		2,239,448.6		2866		309,877.0		768.1	

**Rezultatele activității Parcurilor Industriale,
pentru perioada a.a.2011-2017**

Denumirea indicatorului	Preconizat conform Studiilor de fezabilitate	Realizat,	Ponderea, %
Compensarea pierderilor pentru schimbarea destinației terenului, mil lei		206.2	
Mărimea investițiilor, mil lei	5594.0	1511.8	27.0
Nr. locurilor de muncă, pers.	10236	2866	28.0
Nr. rezidenților		65	
Venituri încasate, mil lei		5530.0	
Impozite și taxe, mil lei		851.2	
Venituri încasate la un leu investiții, lei		3.7	
Impozite și taxe achitate la un leu investiții, lei		0.6	
Locuri de muncă create la un mil lei investiții, pers.		1.9	

Amplasarea regională a Parcurilor Industriale
din Republica Moldova (la data de 31.12.2016)

PI "EDINEȚ"

Suprafața PI - 17,89 ha
Teren Green Field

ÎA - SRL "ECO-GARANT"

mob: (+ 373) 681 28 114
artur.resetnicov@gmail.com

PI "RĂUT"

Suprafața PI - 9,5 ha
Hale de producție - 32 300 m2
Oficii - 14 700 m2
Teren Green Field- 4 200 m2

ÎA - SA "RĂUT"

www.raut.md
e-mail: resort@raut.md
Tel: (+ 373) 231 2 30 90

PI "CAAN"

Suprafața PI - 11,62 ha
Teren Green Field

ÎA - SA "CAAN"

www.parcuindustrial.md
e-mail: info@parkindustrial.md
Tel: (+373) 237 22 319

PI "CIMIȘLIA"

Suprafața PI - 40 ha
Teren Green Field

ÎA - ÎM "Servicii Publice Cimișlia"

e-mail: primar@cimislia.md
Tel: (+373 241) 2 21 87

PI "CAHUL"

Suprafata PI - 5,8
Teren Brownfield

ÎA - SRL "SUD-INVEST COMPANY"

PI "BIOENERGAGRO"

Suprafața PI - 13,49 ha
Teren Green Field

ÎA - SRL "BIOENERGAGRO"

www.biogaz.md
e-mail: office@biogaz.md
tel. (+ 373 69) 10 56 47

PI "Triveneta Cavi Dvelopment"

Suprafața PI - 10,75 ha
Teren Green Field

ÎA - SRL "La Triveneta Cavi Dvelopment"

mob: (+373) 797 71 243
e-mail: popa-nicolae@rambler.ru

PI "TRACOM"

Suprafața PI - 32,26 ha
Teren Brownfield

ÎA - SA "TRACOM"

www.moldtracom.md
e-mail: contact@moldtracom.md
Tel: (+373) 22 301 801

PI "FAIP" or. Durlăști

Suprafața PI - 5,0 ha
Teren Green Field

ÎA - "Venador-Prim" SRL

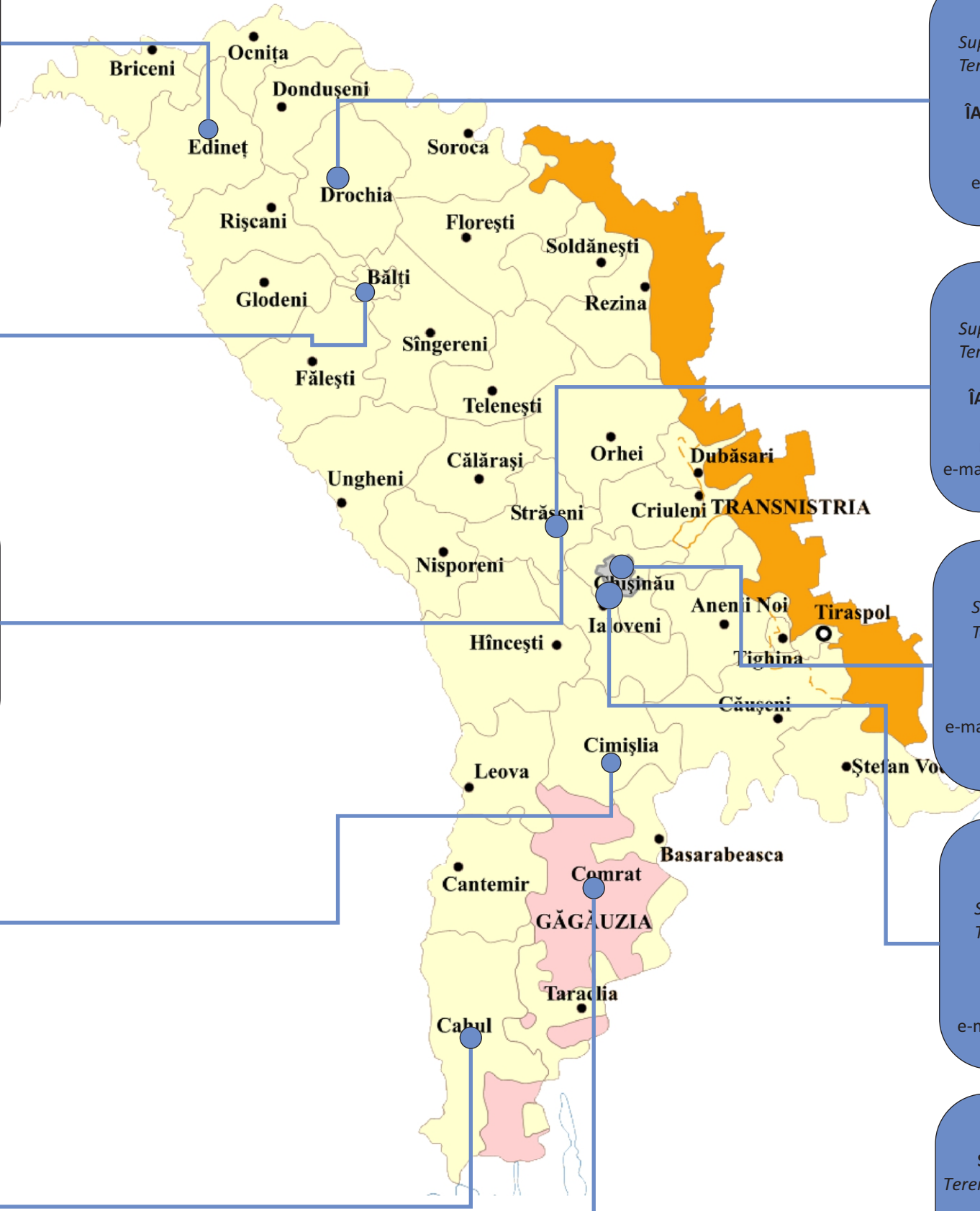
mob: (+373) 692 58 899
e-mail: vingartec-trans@mail.ru

PI "COMRAT"

Suprafața PI - 50.3 ha
Teren Green Field

ÎA - ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală"

tel. (+373 298) 22008
e-mail: contact@cantemir.md



LEGENDĂ

Localități conform statutului administrativ

Chișinău - capitala

Bălți - municipiu

Orașe

ÎA - întreprinderea admnistratoare

Parcuri Industriale constituite în baza Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale

Parcuri Industriale proiecte