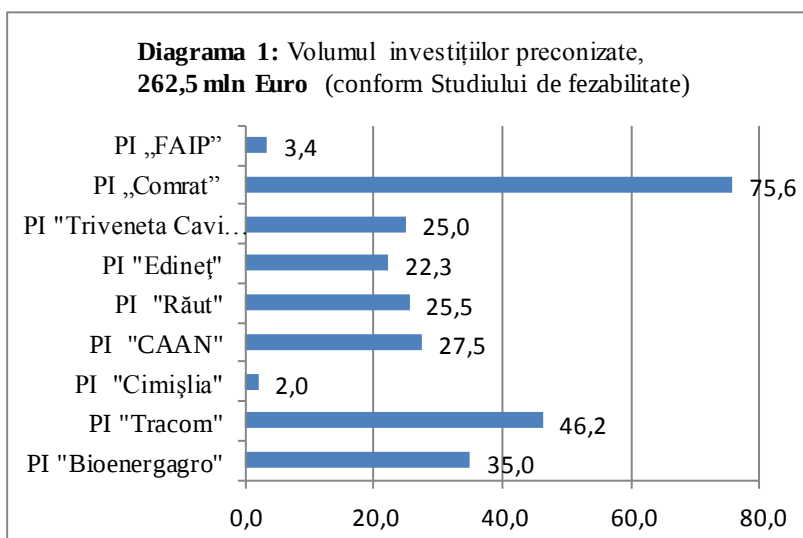




Raport privind crearea, dezvoltarea și funcționarea parcurilor industriale pentru anul 2014

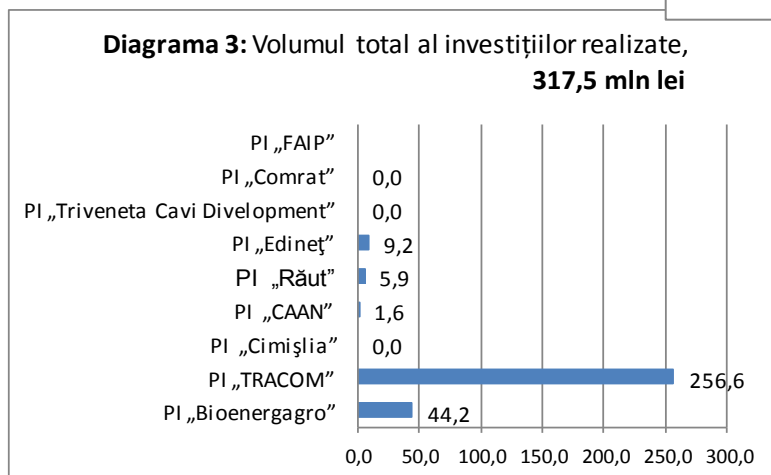
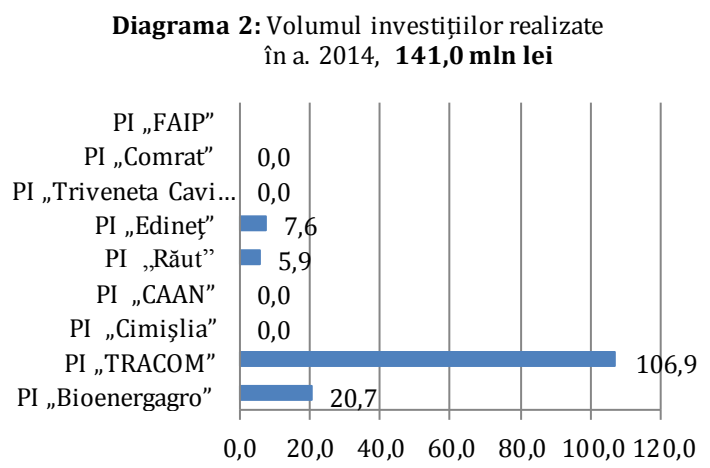
ANALIZA GENERALĂ

Din data intrării în vigoare a Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale până la data de 31.12.2014 au fost lansate 9 proiecte pentru crearea și dezvoltarea parcurilor industriale, precum: PI „Tracom”, mun. Chișinău; PI „Bionergagro”, or. Drochia; PI „Cimișlia”, or. Cimișlia; PI „Răut”, mun. Bălți; PI „CAAN”, or. Strășeni; PI „Edineț”, or. Edineț, PI „Triveneta Cavi Development”, or. Strășeni, PI „Comrat”, or. Comrat și PI „FAIP”, or. Durlăști (*Harta se anexează*).



Potrivit studiilor de fezabilitate elaborate, prin care s-a argumentat necesitatea și oportunitatea creării a celor 9 parcuri industriale în regiunile țării, pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție sunt preconizate **investiții de 262,6 mln Euro (Diagrama 1)**, care vor genera crearea a 9796 locuri de muncă (*Anexa nr.1*).

În anul 2014 în cadrul parcurilor industriale enumerate s-au efectuat investiții în construirea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție **în sumă de 141,0 mln lei**, majorându-se cu 1,6% față de anul precedent (*Diagrama 2*).



De la începutul activității parcurilor industriale în cadrul acestora s-au realizat **investiții totale în sumă de 317,5 mln lei (Diagrama 3)**.

Pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice din cadrul Parcurilor Industriale „Răut” și „Edineț”, și racordarea acestora la utilitățile publice, din Fondul Național de Dezvoltare Regională în a.2014 s-au alocat și asimilat 7,5 mln lei, dintre care de către PI „Răut” au fost valorificate deja 4,8 mln lei iar de PI „Edineț” 2,7 mln lei. Menționăm, că valoarea totală a proiectelor este de 26,8 mln lei. Restul sumei va fi alocată în anul 2015.

În perioada analizată, rezidenții și întreprinderile administratoare ale parcurilor au încasat venituri în mărime de **452,5 mln lei** (sau cu 117,3 % mai mult față de a. 2013) și au achitat impozite și taxe în sumă de 96,4 mln lei (în creștere cu 186,0% față de a.2013). La data de 31.12.2014 în cadrul parcurilor industriale activau 1234 persoane, cu 309 persoane mai mult față de anul precedent.

Sumar privind întreprinderile administratoare

În conformitate cu Anexa nr.1 al prezentului raport, din cele 9 întreprinderi administratoare ale parcurilor industriale lansate, în perioada de gestiune au obținut venituri din desfășurarea activităților sale de bază privind administrarea parcurilor industriale, precum și, din desfășurarea activității de antreprenariat în cadrul acestor parcuri, doar 3 societăți (SA „Tracom”, SA „Răut” și SRL „Eco Garant”). Suma acestor **venituri a constituit 34,9 mln lei** (Anexa nr.1). Comparativ cu perioada corespunzătoare a anului precedent indicatorul dat a marcat 94,0%, ce se datorează stagnării procesului de comercializare a activelor neutilizate ale SA „Tracom”. În a.2014 întreprinderile administratoare au plătit impozite și taxe în sumă de 5,7 mln lei sau de 3,6 ori mai mult față de a.2013.

Tot în această perioadă, pentru crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție, doar 4 întreprinderi administratoare (SRL „Bioenergagro”, SA „Tracom”, SA „Răut” și SRL „Eco-Garant”) din cele 9 au efectuat investiții în mărime de **34,6 mln lei**, majorându-se cu 11,7% față de perioada precedentă.

Menționăm că, din Fondul Național de Dezvoltare Regională de către 2 întreprinderi administratoare s-a valorificat suma de 7,5 mln lei pentru racordarea teritoriilor PI la rețeaua de utilități publice.

La data de 31.12.2014 în cadrul întreprinderilor administratoare activau 344 persoane, cu 3 persoane mai mult față de aceeași perioadă a anului precedent.

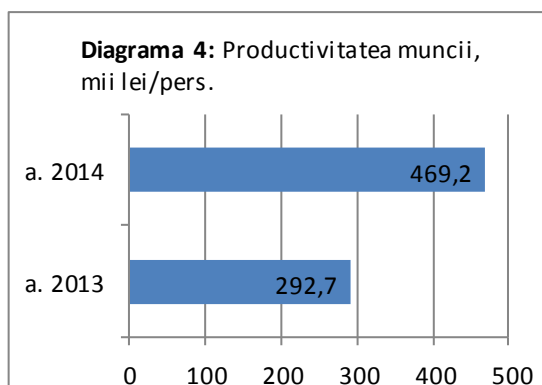
Sumar privind rezidenții

În prezent în cadrul parcurilor industriale enumerate activează 43 agenți economici (Anexa nr. 2) în calitate de rezidenți ai PI, în creștere cu 9 rezidenți față de anul precedent.

În vederea realizării proiectelor investiționale, rezidenții parcurilor industriale în a. 2014 au efectuat investiții în volum de 106,5 mln lei. Comparativ cu perioada corespunzătoare a anului precedent indicatorul dat a marcat 105,5 %.

La finele perioadei de gestiune în cadrul întreprinderilor înregistrate în calitate de rezidenți ai parcului industrial activau 890 angajați, cu 306 persoane mai mult față de anul 2013. Pe parcursul

acestei perioade rezidenții au încasat venituri în sumă de 417,6 mln lei, care s-au majorat de cca 2,4 ori comparativ cu a.2013. Prin urmare, rezidenții au achitat impozite și taxe în mărime de 90,7 mln lei, sau cu 182,5% mai mult decât în perioada corespunzătoare a anului precedent.



Dacă e să comparăm productivitatea muncii angajaților a întreprinderilor rezidente a parcurilor industriale pentru perioadele respective ale anilor 2013 și 2014, remarcăm o creșterea a acesteia cu 60,3%. Astfel, conform Diagramei 4, pentru a. 2014 productivitatea muncii a constituit 469,2 mii lei pe angajat, față de 292,7 mii lei pe angajat pentru a. 2013.

ANALIZA ÎN DETALIU

PRIVIND PARCURILE INDUSTRIALE

- **P.I. „Bioenergagro”,** or. Drochia (*HG nr.1172 din 21.12.2010*).

SRL „Bioenergagro”, întreprinderea administratoare a Parcului Industrial „Bioenergagro”, în a.2014 a realizat lucrări de decopertare a stratului fertil de sol de pe suprafața terenului destinat parcului industrial. Costul acestor lucrări s-a cifrat la cca. 1,8 mln lei. Totodată, întreprinderea a alocat 18,9 mln lei ca avans pentru procurarea utilajului necesar realizării proiectului.

În prezent, întreprinderea administratoare duce tratative cu partenerii privind inițierea finanțării următoarei etape a proiectului precum construirea infrastructurii tehnice și de producție.

- **P.I. „Tracom”,** mun. Chișinău (*HG nr.440 din 16.06.2011*)

Pe parcursul perioadei de activitate a PI „Tracom”, s-au desfășurat 27 concursuri de selectare a rezidenților și a proiectelor investiționale, inclusiv 10 concursuri în a. 2014. La situația de 31.12.2014 în cadrul PI „Tracom” activează în calitate de rezidenți ai parcului 32 agenți economici, în creștere cu 2 rezidenți față de a.2013.

În perioada analizată rezidenții au realizat investiții în volum de 98,0 mln lei, din care, 79,7 mln lei în renovarea clădirilor și construcțiilor speciale, 13,0 mln lei în achiziția mașinilor și utilajelor, 3,0 mln lei în dezvoltarea infrastructurii etc. Aceștia au realizat producție în sumă de 381,0 mln lei, comparativ cu perioada corespunzătoare a anului trecut volumul vânzărilor s-a majorat 2,38 ori. La data de 31.12.2014 în cadrul întreprinderilor rezidente activau 732 persoane, sau 318 persoane mai mult față de anul precedent.

SA „Tracom”, întreprinderea administratoare a PI „Tracom”, pe parcursul perioadei de gestiune a întreprins un șir de acțiuni pentru dezvoltarea și funcționarea parcului, inclusiv: inițierea lucrărilor de reparație a construcțiilor; elaborarea și implementarea Conceptului de securitate informațională; modernizarea rețelei locale prin dotarea acestuia cu sisteme de protecție, în special împotriva desconcentrărilor energiei electrice; prelungirea lucrărilor de salubritate a sistemului de canalizare; lucrări de demolare a construcțiilor; lucrări de amenajare a alei centrale; extinderea rețelei de fibră optică; acordarea asistenței tehnice rezidenților în procesul de construcție și reconstrucție etc.

În vederea promovării parcului industrial, SA „Tracom” a elaborat pagina web al parcului industrial și stilul întreprinderii.

- **P.I. „Cimișlia”,** or. Cimișlia (*HG din nr. 797 din 28.10.2011*)

Până în prezent, în cadrul Parcului Industrial „Cimișlia” s-a înregistrat în calitate de rezidenți doar doi agenți economici. Aceștia vor desfășura activități în domeniul producerii asfaltului (*cu utilizarea tehnologiilor și utilajelor moderne germane*) și producerea energiei electrice urmare construcției stației fotovoltaice.

Suplementar remarcăm, că proiectul privind crearea infrastructurii tehnice și de producție a

Parcului Industrial "Cimișlia" a fost selectat pentru finanțare din Fondul Național de Dezvoltare Regională și s-a inclus în Documentului unic de program pentru anii 2013-2015 (aprobat prin HG 933/2012). Potrivit proiectului tehnic elaborat și prezentat Agenției de Dezvoltare Regională Sud valoarea totală a acestuia se estimează la cca 70 mln lei.

Menționăm că, pînă în prezent suma preconizată nu a fost alocată pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a PI „Cimișlia”.

- **PI „CAAN”, or. Strășeni (HG nr.451 din 28.06.2013)**

Pe parcursul perioadei de gestiune, de către SA „CAAN”, întreprinderea administratoare a PI „CAAN” a întreprins acțiuni pentru identificarea surselor de finanțare pentru construcția apeductului cu capacitate mare, pentru asigurarea viitorilor rezidenți cu apă potabilă. Totodată, în această perioadă s-a inițiat lucrările de reparație și renovare a blocului administrativ a „CAAN” SA.

În vederea promovării parcului industria s-a elaborat și distribuit materialele promoționale, participat la forumuri și conferințe, inclusiv pentru identificarea potențialelor rezidenți.

Pentru următoarea perioadă se preconizează continuarea realizării acțiunilor ce țin de identificarea surselor pentru finanțarea proiectelor de infrastructură; proiectarea sistemului de canalizare internă, de aprovizionare cu gaze și de alimentare cu energie electrică și racordarea ulterioară a rețelelor de energie electrică la complexul electro-energetic al „CAAN” SA etc.

- **P.I. „Răut”, mun. Bălți (HG nr. 526 din 11.07.2013)**

La finele perioadei de gestiune în cadrul PI „Răut” sunt înregistrați 7 agenți economici în calitate de rezidenți, dintre care, doar 2 întreprinderi pe parcursul perioadei de gestiune au înregistrat venituri din vânzări în sumă de 36,6 mln lei (*sau cu 238% mai mult față de a.2013*) și au efectuat investiții în mărime de 883,9 mii lei. În rezultat au achitat impozite și taxe în sumă de 10,4 mln lei.

În perioada examinată, SA „Răut”, întreprinderea administratoare a PI „Răut”, pentru dezvoltarea infrastructurii și asigurarea rezidenților cu servicii moderne și calitative, precum și, asigurarea continuității dezvoltării parcului industrial a elaborat Planul Urbanistic Zonal pentru PI „Răut” și a efectuat investiții în sumă de cca 5,0 mln lei.

Pentru asigurarea activității PI „Răut”, din Fondul Național de Dezvoltare Regională în cadrul proiectului „*Susținerea dezvoltării sectorului industrial în Regiunea de Dezvoltare Nord prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii de apă și canalizare pentru PI „Răut”* sau alocat 4,8 mln lei care au fost utilizați pentru scopurile preconizate. Menționăm, că suma totală a proiectului constituie 14,4 mln lei. Restul sumei va fi alocată în anul 2015.

Totodată, în a.2014 a fost racordat PI „Răut” la rețeaua de gaze naturale al mun. Bălți, ce va permite asigurarea activității de producere a rezidenților cu gaz.

În vederea creșterii potențialului parcului industrial și eficientizarea activității sale, întreprinderea

administratoare a continuat reorganizarea și reamplasarea secțiilor 6 și 16 al SA „Răut”, în vederea optimizării cheltuielilor și eliberării spațiilor pentru potențialii rezidenți. În încăperile eliberate au fost lansate lucrări de reparație.

Pentru asigurarea unui regim de securitate modern, pe teritoriul parcului a fost instalat un sistem de supraveghere video, cu 38 de camere video, care cuprinde toată suprafața PI „Răut”.

Din luna mai 2014, au fost lansate lucrările de amenajare a spațiului pentru parcare a automobilelor.

Pe tot parcursul a. 2014, au fost întreprinse lucrări cadastrale pentru expunerea la concurs, și ulterior, darea în locațiune sau comercializarea imobile viitorilor rezidenți.

În vederea promovării PI „Răut”, întreprinderea administratoare a creat pagina web a PI. Totodată, s-au elaborat materialele promoționale și stilul întreprinderii.

- **P.I. „Edineț”, or. Edineț (HG nr.666 din 02.09.2013)**

La data de 31.12.2014 în cadrul PI „Edineț” în calitate de rezident al acestuia erau înregistrați 2 agenți economici SA „Orhei - Vit” și SRL „T.B. Fruit”, dintre care doar SRL „T.B. Fruit” realizează proiectul investițional. Pe parcursul perioadei de gestiune întreprinderea a finalizat lucrările de turnare a fundamentului necesar construirii halelor de producere a întreprinderii pentru producerea concentratelor din fructe, și totodată, a demarat lucrările privind montarea carcasei metalice. Pe parcursul anului 2014 întreprinderea a efectuat investiții în sumă de cca 7,5 mln lei, de la începutul activității a realizat investiții în mărime de 9,2 mln lei.

În vederea realizării proiectului ce ține de conectarea Parcului Industrial Edineț la infrastructura de acces și utilitățile publice, finanțat din Fondul Național de Dezvoltare Regională, s-a inițiat lucrările de racordare a PI la infrastructura publică. Suma totală a proiectului constituie 12,4 mln lei, dintre care au fost asimilate 2,7 mln lei pentru executarea lucrărilor de racordare a teritoriului parcului industrial la rețeaua de curent electric, și respectiv, construirea liniei de curent electric pe teritoriul acestuia.

- **P.I. „Triveneta Cavi Dvelopment”, or. Strășeni (HG nr.909 din 15.11.2013)**

SRL „LA Triveneta Cavi Dvelopment”, întreprinderea administratoare a parcului industrial respectiv în perioada de gestiune a finalizat elaborarea și aprobarea proiectelor tehnice privind construirea halelor de producere și clădirii administrative; evacuarea apelor și curățirea râului Bâc; amenajarea spațiilor verzi.

Totodată, în această perioadă s-a realizat lucrările privind decopertarea stratului fertil, s-a inițiat lucrările de construcție a infrastructurii tehnice și de producției a PI. Costul total a lucrărilor realizate în a. 2014, se cifrează în mărime de 5 mln lei.

- **P.I. „Comrat”, or. Comrat (nr. 742 din 10.09.2014)**

În perioada 31 octombrie-1 noiembrie 2014 în vederea atragerii rezidenților în parcul industrial „Comrat” Autoritatea Publică Locală a organizat și desfășurat Forumul Economic Internațional

“Investițiile în Găgăuzia - vectorul dezvoltării”, la care au participat oameni de afaceri din Turcia, Federația Rusă, România, Polonia etc. În rezultat 10 agenți economici și-au dat acordul să investească în acest proiect. Suma investițiilor urmează să ajungă la peste un miliard 800 de milioane de lei.

- **P.I. „FAIP”**, or. Durlești (nr. 918 din 07.11.2014)

În decurs de 2 luni de zile de la data aprobării Hotărârii de Guvern *„Cu privire la acordarea titlului de parc industrial SRL „Venador Prim” și schimbarea destinației unui teren”*, întreprinderea administratoare a finalizat elaborarea proiectului tehnic privind crearea PI „FAIP”, și a inițiat procesul de coordonare a acestuia cu instituțiile abilitate.

Indicatorii principali ai parcurilor industriale, la data de 31.12.2014

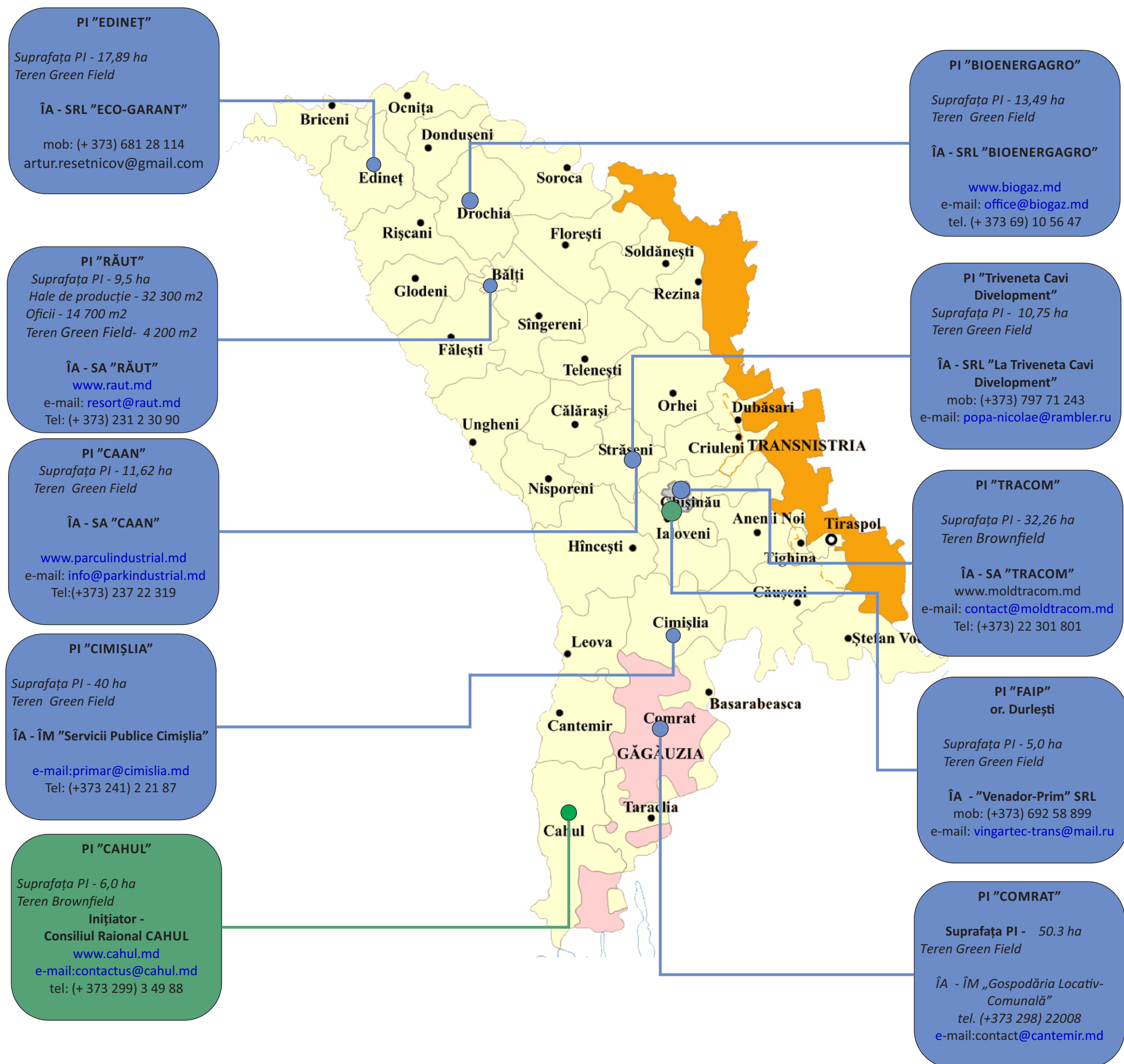
nr.	Denumirea	Hotărîrea Guvernului	Compensarea pierderilor pentru schimbarea destinației terenului, mln lei	Mărimea investițiilor, mln EURO	Nr. locurilor de muncă, pers.	Nr. rezidenților, la data de 31.12.2014	Volumul investițiilor, a. 2014, mii lei	
				Preconizat	Preconizat		ÎA	Rez.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PI "Bioenergagro"	nr. 1172 din 21.12.2010	17,4	35,0	100	-	20.700,0	-
2	PI "TRACOM"	nr. 440 din 16.06.2011	-	46,2	1400	32	8.902,4	98.024,0
3	PI "Cimișlia"	nr. 797 din 28.10.2011	51,7	2,0	800	2	-	-
4	PI "CAAN"	nr. 451 din 28.06.2013	-	27,5	800	-	-	-
5	PI "Răut"	nr. 526 din 11.07.2013	-	25,5	1300	7	5.015,0	877,0
6	PI "Edineț"	nr. 666 din 02.09.2013	23,1	22,3	2036	2	-	7.570,0
7	PI "Triveneta Cavi Development"	nr. 909 din 15.11.2013	11,9	25,0	1000	-	-	-
8	PI "Comrat"	nr. 742 din 10.09.2014	50,9	75,6	2260	-	-	-
9	PI "FAIP"	nr. 918 din 07.11.2014	6,5	3,5	100	-	-	-
Total			161,51	262,6	9796	43	34.617,4	106.471,0
Total, ÎA + Rez.							141.088,4	

nr.	Total investiții de la începutul activității PI, mii lei		Venituri încasate, a. 2014, mii lei		Nr. mediu al salariaților, la data de 31.12.2014, pers.		Impozite și taxe, a. 2014, mii lei		Productivitatea muncii, mii lei / pers	
	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.	ÎA	Rez.
1			10	11	12	13	14	15	16	17
1	44.200,0		-	-	5	-	-	-	-	-
2	24.430,2	232.203,0	23.349,0	381.044,0	51	732	2.339,0	80.345,0	457,8	520,6
3			-	-	2	-		-	-	-
4	1.624,0		-	-	35	-	253,1	-	-	-
5	5.015,0	883,9	11.353,0	36.568,0	248	155	2.954,0	10.400,0	45,8	235,9
6		9.170,0	184,0	-	2	3	68,9	6,3	92,0	-
7			-	-	1	-	57,6	-	-	-
8			-	-	-	-	-	-	-	-
9			-	-	-	-	-	-	-	-
	75.269,2	242.256,9	34.886,0	417.612,0	344	890	5.672,5	90.751,3	101,4	469,2
	317.526,1		452.498,0		1234		96.423,8		366,7	

Indicatorii de bază privind activitatea Parcurilor Industriale

Denumirea indicatorului	Preconizat conform Studiilor de fezabilitate	Realizat, a.a.2011-2014	Ponderea, %
Compensarea pierderilor pentru schimbarea destinației terenului, mln lei		161,5	
Mărimea investițiilor, mln lei	5252,0	317,5	6,0
Nr. locurilor de muncă, pers.	9796	1234	12,6
Nr. rezidenților		43	
Venituri încasate, mln lei		791,5	
Impozite și taxe, mln lei		144,1	

Amplasarea regională a Parcurilor Industriale din Republica Moldova (la data de 31.09.2014)



LEGENDĂ

Localități conform statutului administrativ

Chișinău - capitala

Bălți - municipiu

Orașe

ÎA - întreprinderea administratoare



Parcuri Industriale constituite
în baza Legii 182/2010 cu privire la parcurile industriale



Parcuri Industriale proiecte